

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA: **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
OŚRODKA ZDROWIA W TWORKOWIE
- ZABUDOWA KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH**

LOKALIZACJA: **BUDYNEK OŚRODKA ZDROWIA
47-451 TWORKÓW, UL. PARKOWA 1**

INWESTOR: **SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD
LECZNICTWA AMBULATORYJNEGO
47-450 KRZYŻANOWICE, UL. WYZWOLENIA 1**

BRANŻA: **INSTALACJE SANITARNE**

Kod CPV:

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

PRZEDMIAR ROBÓT	DATA OPRACOWANIA: luty 2012r.
Opracował : mgr inż. Alicja Michalaszek	

NR PROJEKTU: 1045/01/2012

SPIS TREŚCI PRZEDMIARU ROBÓT

1	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LUB ROBÓT	3
2	PREAMBUŁA.....	3
3	ILOŚCI	3
4	JEDNOSTKI MIARY	3
5	WYCENA.....	4
6	TABELE PRZEDMIARU ROBÓT	4

1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LUB ROBÓT

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przedmiar robót sporządzony dla zadania pn. „Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Tworkowie – ZABUDOWA KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH”

Zakres zadania obejmuje budowę instalacji kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody użytkowej. Układ 7. kolektorów posadowionych zostanie na dachu budynku, natomiast urządzenia instalacji solarnej zabudowane zostaną w pomieszczeniu projektowanej kotłowni. Projekt kotłowni poza zakresem opracowania.

2 PREAMBUŁA

Przedmiar robót należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi częściami dokumentacji technicznej, będącej przedmiotem zamówienia. Przyjmuje się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Całość robót należy wykonać zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem oraz całkowitą akceptacją Zamawiającego.

Przy dokonywaniu wycen należy korzystać z projektu budowlano-wykonawczego a w tym z opisów i odpowiednich rysunków zawartych w projekcie.

Pozycje w przedmiarach robót opisują roboty objęte zadaniem w sposób skrócony. Z reguły opis ten nie powiela pełnego opisu robót i metod wykonania podanych w opisach projektów i na rysunkach. Uważa się jednak, że poszczególne pozycje przedmiaru robót zawierają wszystkie czynności konieczne do całkowitego i poprawnego wykonania przedmiotowych robót, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

3 ILOŚCI

Ilości podane dla poszczególnych pozycji w przedmiarze robót, stanowią szacunkową ilość każdej kategorii robót, które będą prowadzone w ramach zadania i zostały podane w celu stworzenia wspólnej podstawy dla sporządzenia oferty.

Jeżeli w przedmiarze robót w sposób szczegółowy i wyraźny nie postanowiono inaczej, należy dokonywać wyłącznie obmiaru robót stałych. Roboty winny być mierzone netto, według wymiarów wskazanych na rysunkach lub poleconych przez Zamawiającego.

Przy uzgadnianiu robót dodatkowych lub zamiennych (jeżeli takie będą miały miejsce), roboty te winny być mierzone na tych samych zasadach jak te, dla których podano ilości. Ponadto wszystkie roboty potrzebne do wykonania tych robót, nie wymienione szczegółowo w przedmiarze, uznane zostają jako ujęte w cenie poszczególnych pozycji.

4 JEDNOSTKI MIARY

Stosowane jednostki obliczeniowe są wyszczególnione i dopuszczone w obowiązującym Systemie Międzynarodowym (SI) i zastosowane w Dokumentacji Projektowej. Jednostki nie użyte w dokumentacji technicznej należy również podawać w systemie SI.

Skróty w przedmiarach robót należy rozumieć następująco:

- [m] metr,
- [m²] metr kwadratowy,
- [m³] metr sześcienny,

- [cm] centymetr,
- [mm] milimetr,
- [szt.] sztuka,
- [kpl.] komplet,
- [d, Ø] średnica.

5 WYCENA

Jeżeli Zamawiający nie wskazał inaczej, to zadanie będzie obejmowało całość robót ujętych w projekcie budowlano-wykonawczym, w oparciu o stawki jednostkowe i ceny podane w wycenionym przedmiarze robót.

Ceny i ceny jednostkowe podane w przedmiarze robót powinny być wartościami globalnymi, stanowić całkowitą, wszystko obejmującą wartość robót opisanych w pozycjach przedmiaru, włączając koszty i wydatki konieczne dla wykonania opisanych robót razem z wszystkimi robotami tymczasowymi i instalacjami, które mogą okazać się niezbędne, oraz zawierać wszelkie ogólne ryzyko, obciążenia i obowiązki wymienione w umowie zawartej z Zamawiającym lub wynikające z tej umowy. Przyjmuje się, że koszty organizacyjne, koszty ogólne, zysk i dodatki dotyczące wszystkich zobowiązań są równo rozłożone na wszystkie ceny jednostkowe. Ceny jednostkowe i ceny oferowane powinny być wprowadzone dla każdej pozycji przedmiaru robót i będą stanowiły podstawę do wyceny robót dodatkowych lub zamiennych.

Ceny jednostkowe powinny zawierać wszystkie podatki, opłaty oraz inne płatności, które nie zostały określone osobno w przedmiarze robót. Ceny jednostkowe wprowadzone do przedmiaru należy podać bez podatku VAT. Uważa się, że cena za prace, których nie przedstawiono w oddzielnych pozycjach, została rozłożona na ceny jednostkowe i ceny podane dla innych elementów robót.

Stawki i ceny powinny zawierać (ale nie powinny się tylko do tego ograniczać): robociznę, transport, testowanie, kontrolę jakości, materiały, zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac tymczasowych każdego rodzaju oraz wykonanie wszelkich czynności, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania postanowień umowy.

Wartości wprowadzone dla każdej pozycji przedmiaru robót winny być wynikiem przemnożenia ilości jednostek przez cenę jednostkową.

6 TABELE PRZEDMIARU ROBÓT

Na stronach następnych przedstawiono tabele przedmiarów robót podstawowych